



15 בספטמבר, 2024

התקשרות חלמיש - חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן " החברה") עם משרד אדריכלים אתגר נול לביצוע תכנון המשך בשוק המערבי בפטור כספק יחיד.

1. בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") החברה מודיעה בזאת כי בכוונתה להתקשר עם משרד אדריכלים אתגר נול (להלן: "האדריכל") לביצוע תכנון המשך בשוק המערבי בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות, כספק יחיד על פי מצב הדברים בפועל, וזאת לאור חוות דעתו של מר אלי לוי, מנהל נכסי העירייה וכמונה עירוני של שדרוג פרויקט שוק הכרמל (אשר נימוקיו העיקריים מובאים להלן).
2. עיריית תל אביב מקדמת את פרויקט שיפוץ והסדרה למתחם שוק הכרמל הכולל את שוק הכרמל והשוק המערבי (להלן: "הפרויקט"), שני הפרויקטים קשורים זה בזה.
3. הפרויקט כולל, בין היתר, תכנון הקירווי הציבורי וקידום תוכנית עיצוב בשוק הכרמל.
4. במתחם השוק המערבי מונה משרד אדריכלים ציונוב-ויתקון לליווי תכנון השוק המערבי בלבד אשר כלל את תוכנית העיצוב ואישורה וכן את אישור היתר המעטפת.
5. אדריכל ויתקון הודיע כי אין בכוונתו להמשיך ללוות את הפרויקט ולפקח עליו פיקוח אדריכלי.
6. נותרו מס' שלבים למימוש תוכנית העיצוב, ולהמשך הליווי במתחם השוק המערבי במסגרת הפרויקט.
7. עת"א ממליצה להעסיק אדריכל יריב נול, ממשרד אתגר נול אדריכלים, אדריכל שוק הכרמל, כאדריכל ממשיד, ללוות את סיום פרויקט השוק המערבי במקום אדריכל ליאור ויתקון, מכיוון ששני הפרויקטים קשורים זה בזה. (הערכת שכ"ט צפוי - כ- 600 אל"ש לא כולל מע"מ לתקופה מוערכת של 36 חודשים).
8. אדריכלים הסבורים כי הם מסוגלים לבצע את ההתקשרות, רשאים לפנות לגבי אתי יוחננוף, בדוא"ל etiy@halamish.org טל: 03-5159428 לא יאוחר מיום 30/9/2024 עד השעה 12:00.