



מסמך PDF נגיש



# הלמיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

## רשימת המסמכים הנדרשים להעברת זכויות לפי מכר

1. פנייה בכתב בה תפורט מהות הבקשה חתומה ע"י המבקש או ב"כ.
2. חוזה מכר.
3. צילום ת"ז של הצדדים (מוכרים ורוכשים) מאומתים על ידי העו"ד.
4. יפוי כח מקורי של הצדדים לעו"ד לייצגם בהליכי הטיפול בהעברה.
5. אישור מס שבח.
6. אישור מס רכישה.
7. אישור עירייה לטאבו.
9. יפוי כח נוטריוני של הקונים לחברת חלמיש.
10. הודעה בדבר זכויות במקרקעין חתומה על ידי הצדדים ומאושרת ע"י העו"ד.
11. בקשת הבנק להלוואה ולרישום משכנתא.
12. בקשת הקונים למתן התחייבות לרישום משכנתא.
13. אישור סילוק שעבודים ומשכנתאות.
14. אישור תשלום עבור התחייבות לרישום משכנתא.
15. אישור תשלום דמי טיפול.
16. אישור בעל הקרקע, הסכם חכירה / הפנייה לרמ"י - ימסרו ע"י חברת חלמיש.
17. אישור תשלום דמי היוון - במידה ונדרש.